

**Absender:**

Vorname, Nachname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mailadresse

Wentzel Dr. Immobilienmanagement GmbH  
Stresemannallee 102-104  
22529 Hamburg

Datum:

Mieternummer: □□□□ + □□□□

**Kündigung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

**hiermit kündige(n) ich/wir**

*Damit die Kündigung wirksam wird, müssen alle im Mietvertrag aufgeführten Vertragspartner – unabhängig davon, ob sie in der Wohnung wohnen – in der Kündigung aufgeführt sein und diese auch unterschreiben.*

(1) Vorname Name: \_\_\_\_\_

(2) Vorname Name: \_\_\_\_\_

(3) Vorname Name: \_\_\_\_\_

**meinen/unseren Mietvertrag über die Wohnung**

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Ort: \_\_\_\_\_

sowie meinen/unseren Mietvertrag über den Stellplatz

Stellplatznummer: □□□□ + □□□□

**entsprechend der im Mietvertrag vereinbarten Kündigungsfrist**

zum □□.□□.20□□

*Die Kündigung muss spätestens bis zum dritten Werktag (Samstag ist ein Werktag) eines Monats bei uns eingegangen sein. Mit welcher Frist Sie den Mietvertrag kündigen können, entnehmen Sie bitte Ihrem Mietvertrag (i. d. R. in § 2 geregelt). Bitte beachten Sie, dass für den Stellplatz ggf. andere Kündigungsfristen gelten.*

weiter auf Seite 2

Ich/Wir möchte(n) bereits vor diesem Termin ausziehen. Die Wohnung kann vorzeitig

zum

□□.□□.20□□

neu vermietet werden.

*Eine vorzeitige Neuvermietung kann nur zum 01. oder 15. eines Monats erfolgen. Voraussetzung ist, dass dies vertraglich und auch für den Einzelfall möglich ist und ein vom Vermieter akzeptierter Nachmieter gefunden wird und Sie die Wohnung zum vorzeitigen Auszugstermin vertragsgerecht zurückgeben können. Eine vorzeitige Entlassung aus dem Mietvertrag teilen wir Ihnen gesondert schriftlich mit.*

Ich/wir kündige(n) die Wohnung aus folgendem Gründen:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnung ist zu groß    | <input type="checkbox"/> Wohnung ist zu klein    |
| <input type="checkbox"/> Miethöhe               | <input type="checkbox"/> Ausstattung der Wohnung |
| <input type="checkbox"/> Mieterstruktur im Haus | <input type="checkbox"/> Zustand des Hauses      |
| <input type="checkbox"/> Ortswechsel            | <input type="checkbox"/> Einzug in Wohneigentum  |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____       |  |

Für die Vereinbarung von Besichtigungsterminen / die Abwicklung der Wohnungsübergabe bin ich/ sind wir unter folgenden Kontaktdaten zu erreichen:

Telefon (tagsüber): \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Sollte sich aus der Nebenkostenabrechnung/Kautionsabrechnung ein Guthaben ergeben, so bitte(n) ich/wir den Vermieter, die Auszahlung auf folgendes Konto durchzuführen:

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

Ich/ wir möchte(n) einen Nachmieter vorschlagen:

*Nachdem der vorgeschlagene Nachmieter die Wohnung persönlich besichtigt hat, benötigen wir von ihm eine ausgefüllte Mieter selbstauskunft, die auf unserer Homepage zum Download bereit steht. Bitte beachten Sie, dass sich bei einer Neuvermietung die Mietkonditionen gegenüber der von Ihnen aktuell gezahlten Miete verändern können und dass damit keine automatische Zusage verbunden ist. Wir behalten uns vor, die Wohnung trotzdem am Markt anzubieten. Sollten Sie hierzu Fragen haben, steht Ihnen das Team gern unter [mieten@wentzel-dr.de](mailto:mieten@wentzel-dr.de) zur Verfügung.*

Name: \_\_\_\_\_

Telefon (tagsüber): \_\_\_\_\_

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vertragspartner 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vertragspartner 2

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vertragspartner 3

*Wir benötigen dieses Schreiben im Original mit Ihrer/Ihren Unterschrift(en).*

*Drucken Sie es deshalb bitte aus und schicken es uns per Post zu. Eine Zusendung per E-Mail oder Fax ist nicht möglich.*